

VAKANTIEPARK DE ZEEUWSE PAREL

Huisregels Vakantiepark de Zeeuwse Parel

Seizoen 2022

Gedraag u zodanig, op het kampeerterrein, chaletpark en omgeving, dat u niemand overlast bezorgd. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid van de vakantie te genieten. Om voor iedereen een prettig verblijf te kunnen realiseren, gelden de onderstaande huisregels.

Algemeen:

1. Uw verblijf dient steeds vooruit te worden betaald, volgens de betalingsvoorwaarden. Alle lokale lasten en gemeentelijke heffingen zullen hierin worden doorberekend.
2. Bij betalingsachterstand kunnen en zullen wij u de toegang tot het terrein weigeren.
3. Het is niet toegestaan een olietank te hebben.
4. Balspellen zijn alleen toegestaan op de daarvoor bestemde plaatsen en mogen niet uitgevoerd worden tussen 22:00 en 7:00 uur.
5. Iedere gast is zelf aansprakelijk voor de schade die hij aanricht. De beheerder stelt zich niet aansprakelijk voor diefstal of schade van eigendommen van de gast.
6. Wensen en/of bezwaren kunnen bij de beheerder kenbaar gemaakt worden.

Het verblijf:

1. Het camping is geopend van 18 maart t/m 6 november. Overnachten op het camping gedeelte buiten deze periode is ten strengste verboden (met uitzondering van de mensen met winterharde caravans die hiervoor betaal hebben) Permanente bewoning is niet toegestaan.
2. Er wordt per kampeermiddel slechts één gezin ingeschreven. Tot het gezin behoren de thuis wonende ongehuwde kinderen.

De staanplaats:

1. De afmetingen van de plaats worden in overleg bepaald. De ondernemer bepaald in alle gevallen.
2. U mag nooit snoeien zonder overleg met en toestemming van de ondernemer.
3. U dient het terrein graag ordelijk en netjes te houden. Inclusief uw eigen staanplaats en kampeermiddel.
4. Indien uw plaats niet ordelijk en netjes is, zal de ondernemer hier zorg voor dragen en kosten aan u doorbelasten.
5. Stenen, houten tegels, straatwerk, grint of andere verharding mag niet groter dan 15% van de staanplaatsoppervlakte zijn.
6. Zwembaden groter dan 1.20 m2 zijn niet toegestaan.
7. Het is verboden schotels & Wifi antennes te plaatsen zonder toestemming van de ondernemer.
8. U dient aan het einde van het seizoen alle losse zaken van uw perceel zoals speelgoed, tuingereedschap, fietsen, tuinmeubilair en dergelijke op te ruimen in uw caravan, berging of mee te nemen.
9. Een partytent of zomerluifel moet in het winterseizoen afgebroken worden.

Slagboom:

1. Slagboom opent alleen met een slagboompas, deze zijn bij de receptie verkrijgbaar.
2. De pas is persoonsgebonden en dient dus niet te mogen worden doorgegeven!
3. Als u een andere auto gebruikt of iemand komt iets afleveren en heeft daardoor uw pas dient u ons mede te delen vooraf.
4. Vrachtwagens zwaarder dan 2,5 ton zijn niet toegestaan op het terrein.

Parkeren:

1. Boten, auto's en motors dient u te parkeren op uw eigen perceel.
2. Parkeren op andermans perceel of een leeg perceel is niet toegestaan.
3. De parkeerplaatsen voor de receptie zijn voor aankomende en vertrekkende gasten
4. Bezoekers parkeren altijd op het daarvoor bestemde parkeerterrein, dagtarief € 5,- het eerste half uur is gratis

Stacaravan:

1. Moet na loskoppelen verrijdbaar zijn op een of twee assen die niet verder dan 1 meter uit elkaar mogen staan.
2. Uw stacaravan moet voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en daarom gekeurd zijn door ons erkend keuringsbedrijf.
3. De maximale oppervlakte is afhankelijk van de grootte van de staanplaats.
4. De ondernemer behoudt zich het recht voor nieuw te plaatsen stacaravan of grond van leeftijd, staat van onderhoud of uitvoering te weigeren.
5. U dient, alvorens u een nieuwe of andere stacaravan wilt plaatsen, schriftelijke toestemming van de ondernemer te hebben.
6. Als u uw caravan van de camping afhaalt, dient u de plaats schoon, opgeruimd en geëgaliseerd achter te laten.

Bebouwing:

1. Aanbouwsels, afdakjes en dergelijke aan het vakantieverblijf zijn niet toegestaan.
2. Een zomerluifel van maximaal 2.25 diep en nooit langer als de caravan zelf mag aan de caravan bevestigd worden. Voor het plaatsen van een zomerluifel dient u tevoren schriftelijk toestemming te vragen aan de ondernemer.
3. U mag nooit iets bouwen of plaatsen zonder toestemming van de ondernemer.
4. Tuinhuis, opbergkist of berghok mogen niet groter zijn van 2x3 meter, met een maximale nokhoogte van buitenwerks 2.35 meter. Dit gemeten vanaf het maaiveld. Maximaal 1 per staanplaats.
5. Nieuwe tuinhuisen worden uitsluitend alleen via onze receptie geleverd.
6. Voor het plaatsen van een tuinhuis, opbergkist of berghok etc. heeft u schriftelijk toestemming nodig van de ondernemer.
7. Schuttingen van maximaal 2x2 meter mogen alleen aan de uiteinden van de caravan geplaatst worden. Schuttingen op andere plaatsen, los van de rand van het perceel, zijn niet toegestaan.
8. Een afrastering rond de plaats van maximaal 60 cm hoog is toegestaan m.u.v. metselwerken en in het beton gestorte afrastering.
9. Het storten van vloeren en metselen van muren is verboden. Dit geldt ook voor het storten van palen in beton.

Verkeer:

1. U dient het gebruik van auto of motor zoveel mogelijk te beperken, zodat er zo weinig mogelijk verkeer plaatsvindt.
2. U dient zich in ieder te houden aan de maximum snelheid van 5 km per uur, stapvoets dus!
3. Let ook op de snelheid van de elektrische fietsen en steppen.
3. Andere voertuigen dan auto's, motoren en tractors zijn niet toegestaan.
4. Bromfietzers, scooters, snorfietzen moeten afstappen en de motor uitzetten zodra u het park oprijdt.
5. Alle voertuigen die niet voldoen aan het wegenverkeerstegelement zijn niet toegestaan.
6. Tussen 23:00 uur en 07:00 uur is het niet toegestaan op het terrein met een gemotoriseerd voertuig te rijden.
7. Ten aller tijden moeten de toegangen, in-/uitgangen, dienst-/nooduitgangen van het terrein vrijgelaten worden voor brandweer en andere hulpdiensten.
8. Bij overtreding van de snelheid wordt er eenmaal gewaarschuwd. Hierna volgt een sanctie.

Bezoek:

1. Iedereen is verantwoordelijk voor zijn of haar eigen bezoek.
2. Bezoekers dienen zich bij aankomst aan de receptie te melden.
3. Uw vakantieverblijf mag alleen in gebruik worden afgestaan als hier een schriftelijk bezoek voor is ingediend en goedgekeurd bij en door de ondernemer.
4. Bezoekers die blijven overnachten dienen zich eerst te melden bij de receptie en hier € 5,- overnachtingskosten en € 1,- toeristenbelasting per persoon af te dragen.
5. Niet gemelde huurders en/of bezoekers kunnen terstond, zonder waarschuwing, van het terrein worden verwijderd.
6. Kinderen onder de 16 jaar mogen niet zonder toezicht van ouders in het vakantieverblijf overnachten en dienen dan ook voor 23:00 uur door hun ouders naar de plaats gehaald te worden.

Rust:

1. Gebruik van radio, tv, muziekinstrumenten en overige geluidsveroorzakers mag nooit storend zijn voor uw mederecreanten.
2. Zaterdag na 18:00 uur en zondag zijn lawaaige activiteiten als grasmaaien met motormaaiers, timmeren en dergelijke niet toegestaan.
3. Nachtrust is van 23:00 tot 07:00 dit betekent geen storend lawaai.
4. Feestjes of samenkomsten van meer dan acht personen dient u tevoren schriftelijk toestemming te hebben van de ondernemer.

Milieu straat:

1. Alleen de groene vuilniszakken, verkrijgbaar bij de receptie worden door ons opgehaald. Het is niet toegestaan dat uw deze zelf bij de afvalcontainers deponert.
2. Restafval dient in een gesloten kliko-bak aangeboden te worden bij uw staanplaats.
3. Glas en papier moet in de daarbij horen moloks gedeponerd worden.
4. Gras en klein snoei afval dient zaterdag aangeboden te worden tussen 12:30 en 13:30 bij de milieu straat.
5. Visafval en restanten pieren dienen altijd dubbel ingepakt in de groene vuilniszak aangeboden te worden.
6. Grof vuil zoals koelkasten, bankstellen, afbraakhout, asbest enz. dient u zelf correct af te voeren bij uw gemeente.
7. Verbranden van tuinafval is verboden.
8. Bij dumpen van grof vuil of ongeoorloofd vuil worden de kosten voor het afvoeren in rekening gebracht en kan uw toegang tot het park worden ontzegt.
9. Bij alle door u veroorzaakte bodemverontreiniging (olielekkage, lozen afgewerkte olie, verf, chemicaliën) zullen wij u aansprakelijk stellen voor de opruimkosten en deze volledig in rekening brengen.

Sanitaire voorzieningen:

1. U bent verplicht het gebouw schoon achter te laten. (douches droogtrekken, luiers, maandverband enz. in de desbetreffende emmers deponeren)
2. Kinderen onder de 6 jaar mogen niet zonder begeleiding van een volwassene gebruik maken van het sanitair gebouw.
3. Roken is hier verboden in het sanitair gebouw net zoals huisdieren.
4. Chemische toiletemmers kunt u legen in de daarvoor bestemde stortplaatsen.
5. De sanitaire voorzieningen zijn alleen voor kampeers, jaarplaats houders dienen hun eigen sanitaire voorzieningen in de stacaravan te gebruiken.

Huisdieren:

1. Uw huisdier mag geen enkele vorm van overlast bezorgen aan de medekampeerder.
2. Zogenaamde vechthonden zijn alleen toegestaan met toestemming van de ondernemer.
3. Per plaats maximaal 2 honden.
4. Honden moeten ten alle tijden aangelijnd zijn.
5. U bent verplicht op het park de uitwerpselen van uw hond op te ruimen.
6. Hond of kat dient te zijn ingeënt tegen hond dolheid.
7. U hond mag niet achterblijven bij uw kampeermiddel wanneer u het park verlaat.
8. Loslopende katten zonder halsband zullen worden verwijderd van het park.

Nutsvoorzieningen

1. Het verbruik van gas en elektra is voor uw eigen rekening, water is daarentegen gratis het is daarom niet toegestaan uw auto te wassen op het park of uw tuin te sproeien voor 22:00 uur.
2. U heeft beschikking over 10 ampère stroom dat is (theoretisch) 1320 watt. Als door uw fout een zekering of aardlekschakelaar in het terrein springt zullen wij € 5,- in rekening brengen.
3. Alle gasflessen moeten in de buitenlucht staan.
4. Gasflessen groter van 45 kg mogen niet op het vakantieverblijf aanwezig zijn.
5. Meer dan twee gasflessen niet toegestaan.
6. Gasflessen mogen niet in een gat in de grond geplaatst worden, ook niet in een gesloten kist of berging. Ook het vullen van gasflessen met LPG is ten strengste verboden.

Brandveiligheid

1. Aanleggen van open vuur of vuurkorven is niet toegestaan.
2. Barbecueën is toegestaan mits hier een 10 liter emmer water naast staat.
3. Alle caravans dienen een keurmerk te hebben van mobiele caravan service.
4. Het plaatsen van coniferen tussen erfafscheidingen is niet meer toegestaan in verband met brandgevaar.
5. Er moet 2 meter afstand gehouden worden tussen de kampeermiddelen en/of schuurtjes en de erfgrans van uw burens.

Verkoop

1. Bij verkoop van de caravan is de plaats niet inbegrepen. De caravan moet de plaats verlaten. U kunt geen aanspraak meer maken op de door u betaalde gelden. U dient de randbeplanting te laten staan en de plaats netjes op te ruimen, voordat de caravan het terrein verlaat. Indien dit niet gebeurt zullen de kosten van het opruimen en/of wegslepen op u verhaald worden.
2. Indien u uw caravan wilt verkopen met behoud van plaats, kan dit alleen via bemiddeling van de beheerder. Dit tegen een vergoeding aan de hand van hoeveel werk de ondernemer er aan heeft gehad.
3. Caravans moeten eerst goedgekeurd zijn met het keurmerk safecamp sign of safety inspection voordat ze in de verkoop genomen worden. Voordat u uw caravan wilt verkopen, moet het staangeld betaald zijn en moet voldaan zijn aan de regels beschreven bij bebouwing. Zo niet zult u de caravan/plaats moeten aanpassen aan de regels.
4. Indien u een andere caravan koopt en op het terrein wilt plaatsen, mag deze caravan niet ouder zijn van 5 jaar. Het plaatsen gaat in overleg met de ondernemer.
5. Nieuwe eigenaren worden pas toegelaten na instemming van de ondernemer.

Handel drijven:

1. Reclame maken voor welk doel dan ook, dat niet is overlegd met de ondernemer is verboden.

Sanctie:

Indien u een van onze regels niet naleeft, zullen wij u eerst een waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, blokkeren wij de slagboom pas zolang wij vinden dat het nodig is. In het uiterste geval kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen.

Handtekening:
